

Số:10...../QĐ-THADS(1)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 490/2024/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3971/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 2022/CNQ1 ngày 13/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Quận 1; Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 14/8/2025 và Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 09/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: bà Nguyễn Thị Thanh Mai, địa chỉ: số 84/T4 Lầu 3 Trần Đình Xu, Phường Cô Giang, Quận 1 (nay là phường Cầu Ông Lãnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Về án phí dân sự sơ thẩm: bà Nguyễn Thị Thanh Mai phải chịu 2.749.846 đồng.

Kể từ ngày ..28../..10../2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 1 – TP.HCM;
- Trường THADS TP.HCM (để b/c);
- Đ/c Nguyễn Thanh Hà PTTHADS TP (để b/c);
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND Phường Cầu Ông Lãnh;
- Lưu: VT, HSTHA, (CHV Trưởng, 5b).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Nguyễn Tiến Huy**